

Informatieavond

Nieuwbouw VMBO Grafisch Lyceum Rotterdam

- Toelichting bij de thematafels
- Vragen bij de thematafels

15 september 2025





WWW.GLR.NL/GLRVERNIEUWT

Op de site delen we al het laatste nieuws



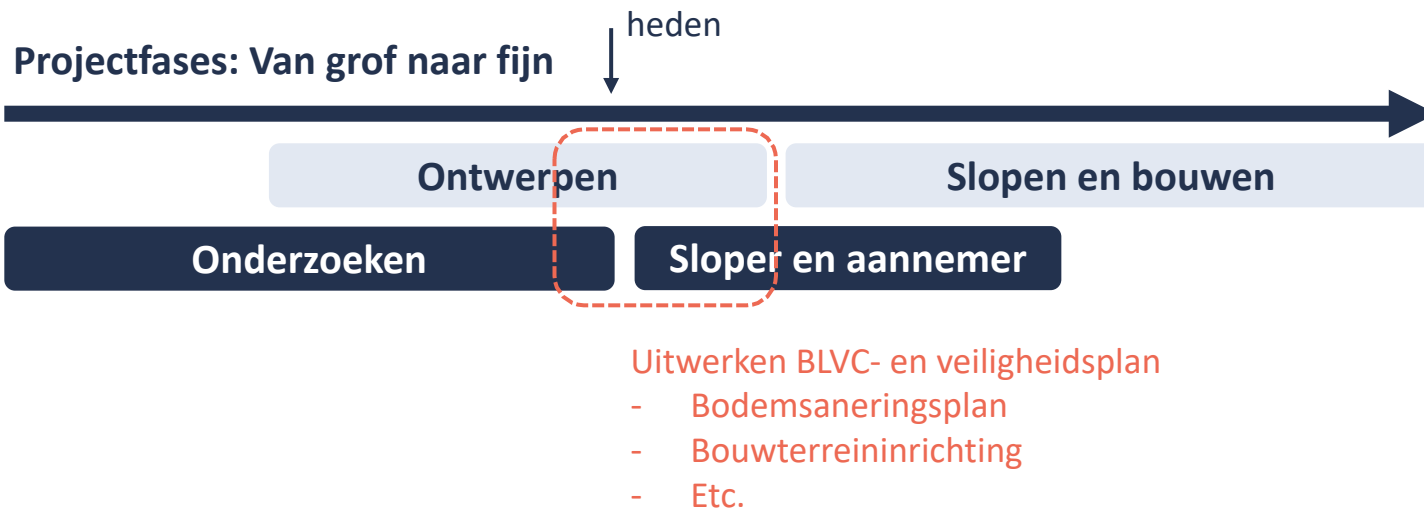
VMBOVERNIEUWT@GLR.NL

U kunt ons altijd mailen voor vragen



VOLG ONS OP INSTAGRAM

@glrvernieuwt



Planning GLR vmbo

- Zomer 2025 verhuizen naar tijdelijke huisvesting school elders
- Ingebruikname nieuwbouw na voorjaar 2028

Concept-overall planning

- Bestemmingsplan is vastgesteld
- VoorOntwerp (VO) afgerond
- September 2025 aanvraag omgevingsvergunning (sloop)
- Definitief Ontwerp (DO) begin oktober 2025 gereed
- Oktober 2025 aanvraag omgevingsvergunning (bouw)
- Technisch Ontwerp (TO) eind december 2025 gereed
- Sloop bestaande gebouw november 2025 en vervolgens bouwrijp maken
- Start bouw zomer 2026
- Oplevering voorjaar 2028

Overall planning wordt
steeds geüpdatet



Ontwerpteam



BLVC-plan



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid: Bereikbaarheid van de omliggende woningen is een prioriteit. Geen onnodige versperringen of blokkades zonder overleg of aankondiging.

Verkeersstromen omwonenden:

De auto, fiets- en voetgangersstromen blijven voor omwonenden gehandhaafd. Geen permanente wegafzettingen.

Hulpdiensten Continue bereikbaarheid voor ambulance, brandweer en politie moet gewaarborgd blijven.



Wat vindt u belangrijk?



Veiligheid

Verkeersveiligheid: Bouwverkeer kan conflicteren met fietsers en voetgangers. Om de veiligheid te vergroten worden indien noodzakelijk verkeersregelaars ingezet. Verder wordt duidelijke bebording gebruikt en goede afzettingen rond gevaarlijke zones.

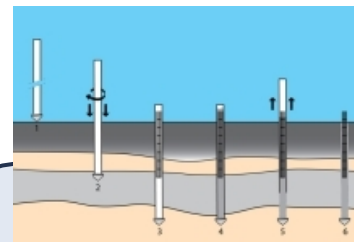
Bouwplaats beveiliging: De bouwplaats moet goed afgezet zijn om te voorkomen dat kinderen of onbevoegden het terrein betreden.

Verlichting: Tijdelijke verlichting op de bouwplaats moet veiligheid waarborgen en onbevoegden afschrikken 's avonds het terrein te betreden.

Instabiliteit van gebouwen of grond: Bij sloop-, hijs of funderingswerkzaamheden wordt een wettelijke veiligheidszone gecreëerd waarin onbevoegden tijdelijk zich niet mogen bevinden. De veiligheidszone kan tot tijdelijke afzettingen van de weg leiden.

Omgevingsmonitoring: Voorafgaand aan de sloop en de bouw ontvangen directe omwonenden en gebouw eigenaren een uitnodiging voor een nulmeting, een opname, van omliggende panden. Middels trillingsmeters wordt gemonitord dat trillingen geen grenswaarden overschrijden.

Wat vindt u belangrijk?



Leefbaarheid



Geen heiwerkzaamheden: Om overlast te voorkomen wordt gebruik gemaakt van trillings- en geluidsarme funderingstechniek

Geluidsoverlast: Bouwgeluiden (zagen, laden/lossen, timmeren) kunnen verstoring veroorzaken, zeker vroeg in de ochtend, laat in de avond of in het weekend. Uitgangspunt is dat de bouw doorgaans alleen door de weeks tijdens gezette tijden van 07:00 tot 19:00 plaats vindt.

Stof en vuil: Stofvorming is niet volledig te voorkomen. Verspreiding van stof of modder door bouwactiviteiten kan wel overlast geven.

Uitgangspunt is dat er tijdige en nette afvoer van bouwafval plaats vindt ter voorkoming van vervuiling, geuroverlast, ongedierte of zwerfvuil.

Sanering: In het bodemonderzoek is vastgesteld dat er vervuilde grond onder het bouwterrein aanwezig is. Uitgangspunt is dat na de sloop sanerende maatregelen getroffen worden zodat er in de bouw en bij het gebruik geen contactmogelijkheden zijn met vervuilde grond.

Parkeerplaatsen: Het doel is in overleg met de gemeente en de aannemer zo veel mogelijk parkeerplekken te behouden. Het is echter niet te voorkomen dat t.b.v. veiligheid (tijdelijk) parkeerplaatsen worden opgeheven t.b.v. de bouw.

Leefbaarheid van dieren: Door een ecooloog is vastgesteld dat er geen vleermuizen in het gebouw leven. Het gebouw is ontoegankelijk gemaakt voor vleermuizen zodat dit ook niet alsnog gebeurd

Wat vindt u belangrijk?

Communicatie



Wat vindt u belangrijk?

Tijdige en duidelijke informatievoorziening: Over planning, werktijden, verwachte hinder, routes van bouwverkeer en mijlpalen.

Meldpunt of contactpersoon: Eén vast aanspreekpunt waar bewoners klachten, vragen of meldingen kunnen doen. Doel is een laagdrempelig aanspreekpunt voor vragen en klachten.

Betrokkenheid: Mogelijkheid voor bewoners om wensen of zorgen in te brengen voorafgaand en tijdens de bouw.

Transparantie bij incidenten of wijzigingen: Snelle en eerlijke communicatie bij uitloop, incidenten of afwijkingen van het oorspronkelijke plan.

Bouwterrein en –verkeer sloop

- Aandachtspunten worden meegeven aan de aannemer
- **Bouwveiligheidszones** worden altijd gewaardeerd d.w.z. incidenteel afzetten/verkeersbegeleider bij verwijderen van gebouwdelen met valgevaar van bouwpuin
- Werkverkeer op **Noorderhavenkade** zo veel mogelijk mijden. Laden en lossen op het terrein van de GLR
- Gebruik van **bouwhekken, waarschuwborden** en **beveiliging** om onbevoegden buiten te houden
- Duidelijke **wegmarkeringen** en het wanneer nodig inzetten van **verkeersregelaars**

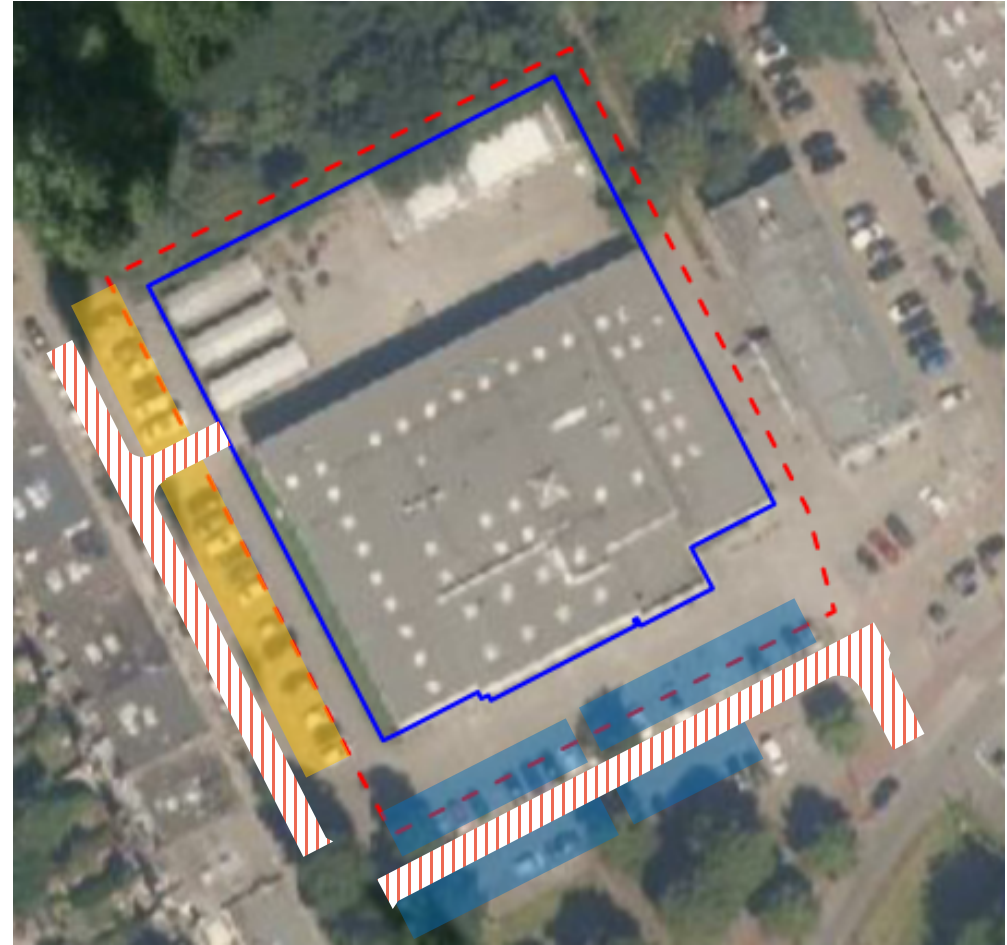
Werkverkeer

Periodiek niet te handhaven

Voornemens pakeergelegenheid handhaven

Bouwterrein

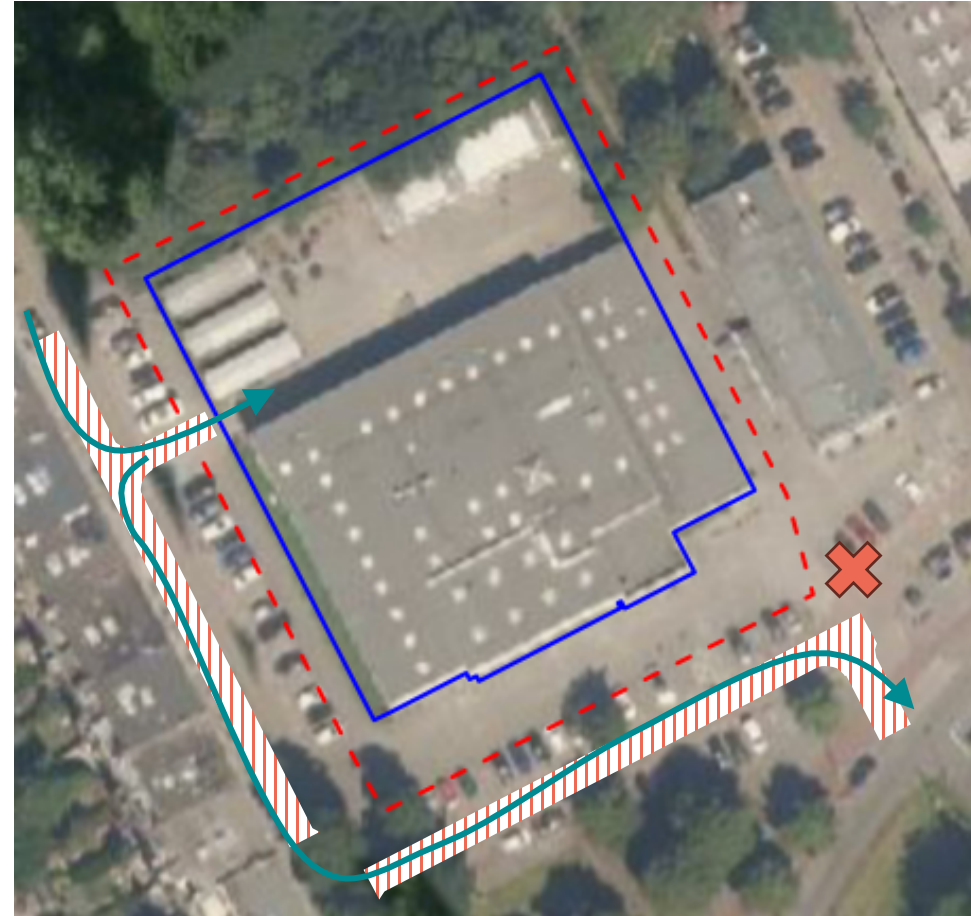
Veiligheidszone sloop



*aangegeven
zones bij
benadering

Voorstel sloopverkeer

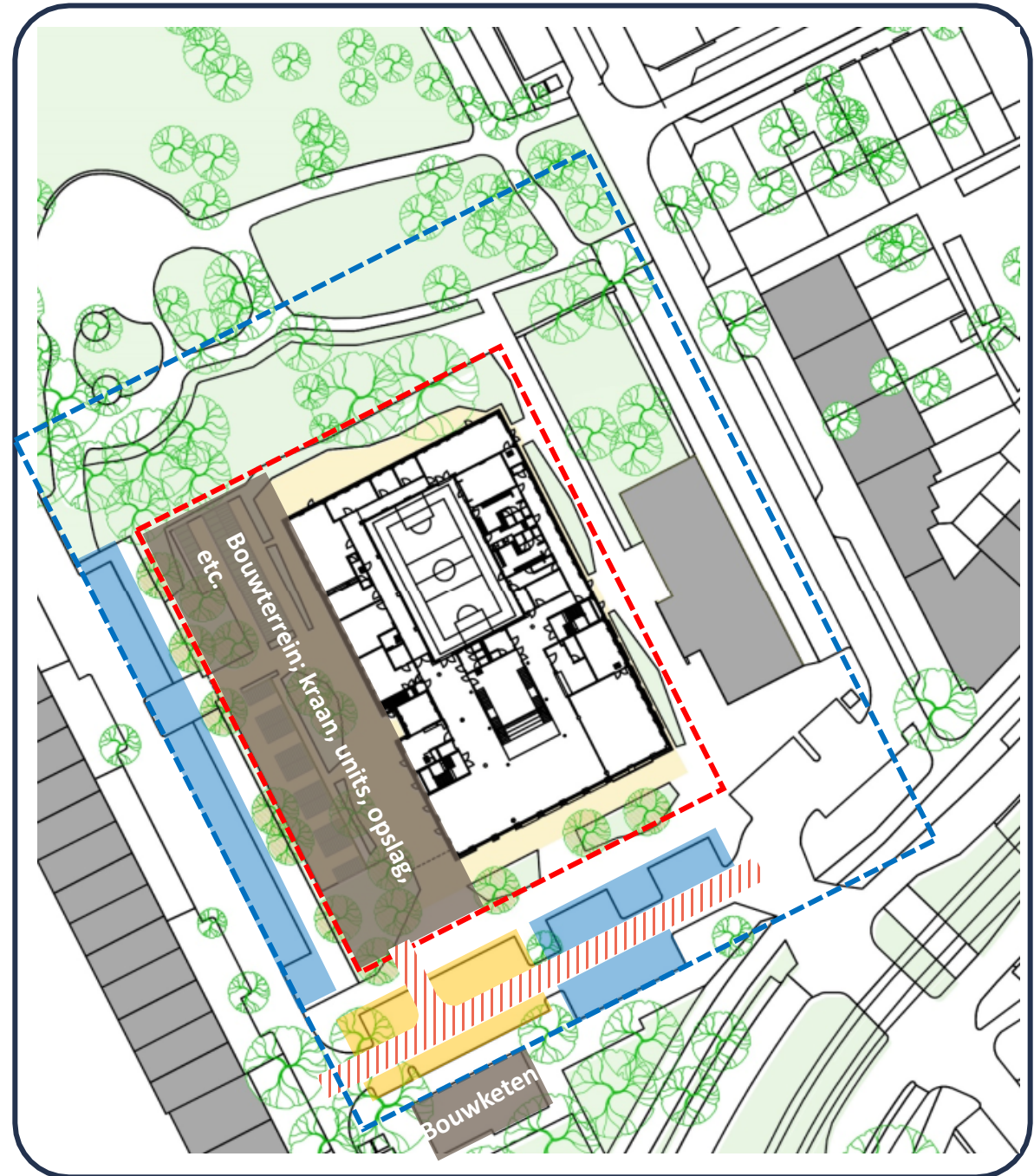
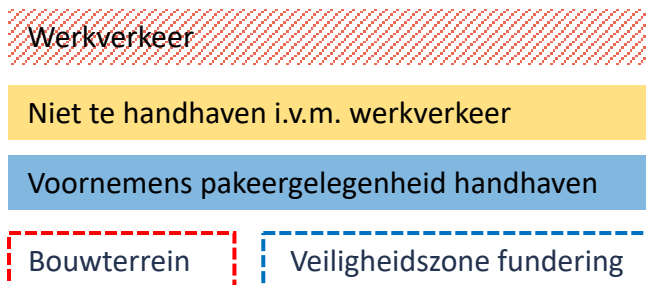
- Lege transportvoertuigen aanvoer via **Noorderhavenkade**
- Laden en lossen op het sloopterrein.
- Via de Noorderhavenkade het bouwterrein afdraaien richting het Stadhoudersplein
- Beoogde resultaat:
 - Verkeerssituatie veilig en overzichtelijk houden
 - Impact op de Noorderhavenkade minimaliseren



*aangegeven
zones bij
benadering

Bouwterrein en -verkeer

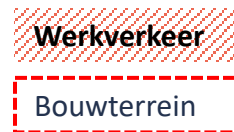
- Aandachtspunten worden meegeven aan de aannemer
- **Bouwveiligheidszones** worden altijd gewaardeerd d.w.z. incidenteel afzetten/verkeersbegeleider voor aanbrengen fundering en/of constructie elementen noodzakelijk
- Werkverkeer op **Noorderhavenkade** zo veel mogelijk mijden
- Gebruik van **bouwhekken, waarschuwborden** en **beveiliging** om onbevoegden buiten te houden
- Duidelijke **wegmarkeringen** en het wanneer nodig inzetten van **verkeersregelaars**



*aangegeven zones bij benadering

Voorstel bouwverkeer

- Bouwverkeer aanvoer via **Stadhoudersplein**
- Via de Noorderhavenkade het bouwterrein opdraaien
- Via de Noorderhavenkade het bouwterrein afdraaien richting het Stadhoudersplein
- Beoogde resultaat:
 - Verkeerssituatie veilig en overzichtelijk houden
 - Impact op de Noorderhavenkade minimaliseren



*aangegeven
zones bij
benadering