

Memo

Aan Omwonenden GLR Stadhoudersplein
Datum 17 september 2025
Referentie 1318416-0225.0.2
Betreft Verslag omwonendenavond d.d. 15-09-2025
.....

Op maandag 15 september 2025 vond de derde omwonendenavond plaats in het kader van de nieuwbouw van het Grafisch Lyceum Rotterdam (GLR) vmbo aan het Stadhoudersplein. De bijeenkomst is in het bestaande gebouw van het GLR vmbo aan het Stadhoudersplein 35 te Rotterdam en er zijn totaal ongeveer 50 geïnteresseerde omwonende en belanghebbenden aanwezig. Hiervan hebben 37 bewoners zich geregistreerd en hun e-mail adres achtergelaten.

Vanuit de opdrachtgever en projectorganisatie zijn aanwezig: mevrouw I. Punselie (directeur GLR vmbo Rotterdam), de heer H. Maas (lid College van Bestuur GLR), de heer T. van Loon (projectleider nieuwbouw GLR vmbo Rotterdam), mevrouw L. van Esch (teamleider marketing & communicatie GLR), de heer J. van Es (architect Van den Berg architectenbureau), de heer P. Huys (projectmanager HEVO), de heer M. Bax (projectleider HEVO), mevrouw I. Van der Toorn (projectleider/adviseur HEVO) en de heer Y. Unal (projectmanager Stadsontwikkeling gemeente Rotterdam).

De avond is georganiseerd rondom thematafels. Aan elke thematafel wordt toelichting gegeven en worden vragen beantwoord. De omwonenden zijn ontvangen door mevrouw Punselie waarna er de gelegenheid is om rond te lopen, vragen te stellen en in gesprek te gaan met bovengenoemde vertegenwoordigers.

- Thematafel school: toelichting op de organisatie en algemene vragen over het GLR.
- Thematafel architect: toelichting en vragen over het ontwerp en stedenbouwkundige inpassing.
- Thematafel projectmanagement: toelichting op planning, veiligheid, bereikbaarheid, communicatie, BLVC-plan en bouwlogistiek.

De vertegenwoordigers aan de thematafels hebben vragen beantwoord en input opgehaald die wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het project. Op de volgende pagina vindt u een overzicht van de veelgestelde vragen, geordend per thema. De verdere communicatie over het project verloopt via de website www.glr.nl/glrvernieuwt en via e-mail: vmbovernieuwt@glr.nl.

De school

Vraag/Opmerking	Antwoord
Hoeveel leerlingen komen er?	De nieuwbouw is afgestemd voor het aantal leerlingen die nu op het GLR vmbo zitten. Dit is 560 leerlingen.
Gaat de school in de toekomst nog groeien?	Er is geen concrete groeiplanning. De nieuwbouw is afgestemd op de huidige behoefte.
Waarom is er meer ruimte nodig?	Het huidige gebouw is oorspronkelijk ontworpen voor 270 leerlingen. De nieuwbouw biedt ruimte voor het huidige leerlingenaantal en voldoet aan onderwijsnormen. Het aantal leerlingen bepaalt het totale oppervlak van het gebouw.
Hoe gaan jullie om met leerlingen die in de portieken hangen?	De school geeft aan dat de conciërge hier frequent rondloopt. De school roept de bewoners op meteen melding te maken wanneer zij overlast ervaren van de leerlingen zodat hier op kan worden gereageerd.

De architect

Vraag	Antwoord
Welke bomen worden er gekapt, en worden er bomen teruggeplaatst? Is het mogelijk om grote bomen op het plein te plaatsen i.v.m. een groene uitstraling.	Aan de oostzijde van het kavel wordt een boom gekapt. Aan de westzijde, het schoolplein, wordt groen geplaatst. Het planten van nieuw groen en bomen vindt plaats in overleg met de gemeente zodat dit passend is in de omgeving en het park.
Hoe hoog wordt de nieuwbouw en waarom? Is serieus onderzocht om de school in 3 lagen uit te voeren?	De nieuwbouw bestaat uit vier lagen met de dakrand op circa 16,5m. Een 3-laags gebouw is onderzocht. Vanwege het ruimtebeslag en daglichttoetreding is gekozen voor vier lagen. 8m uit de dakranden wordt een installaties-opbouw op het dak geplaatst. Deze is ca. 3,5m hoog. Deze installatieopbouw beslaat 30% van het dakoppervlak.
Waarom komt het gebouw op deze plek te staan?	De plek is gekozen met respect voor de stedenbouwkundige context en de historische as van het park.
Van welk materiaal is de gevel gebouwd?	Het is beoogd de gevel uit te voeren in betonnen platen met zeefdruk. De vormgeving van de zeefdruk wordt nog ontwikkeld in samenspraak met de architect, de school en de gemeente.
Waarom zit de ingang aan de Noorderhavenkade en niet aan het Stadhoudersplein? De glazen gevel suggereert dat de entree aan het Stadhoudersplein zit.	De plek van het gebouw hangt samen met de stedenbouwkundige context van de wijk. Dit resulteert in een schoolplein aan de westzijde van het gebouw. De transparantie van de gevel is bedoeld om het gebouw open en uitnodigend te

	maken, maar de functionele entree ligt aan de kant van het schoolplein.
Hoe wordt het terrein afgesloten? Komt er een hek aan de parkzijde i.v.m. uitlaatplek voor honden?	De voorzijde van het terrein wordt niet afgesloten voor een uitnodigend karakter naar de omgeving. Dit is de wens van de Welstand commissie. De afsluitbaarheid aan de Noorderhavenkade (west) en naar de uitlaatplek voor honden wordt nader uitgewerkt in het terreinontwerp.
Komen er fietsenstallingen en hoe zien die eruit? Zijn die ook voor bewoners?	Er komen fietsenstallingen voor leerlingen. Deze zijn niet bedoeld voor omwonenden.
Waarom wordt er geen kelder onder de school gemaakt?	Ondergronds bouwen is kostbaar en past helaas niet binnen onderwijsbudgetten.
Waar dienen de balkons voor, waar worden ze voor ingezet?	De balkons bieden ruimte voor kleinschalig buitenonderwijs. De school is niet voornemens om deze als grote pauze ruimte te gebruiken voor de hele school.
Is het een optie om meer groen op de daken te plaatsen?	Beperkt groen is mogelijk op de terrassen. Dit valt buiten de scope van de nieuwbouw. De school kan na ingebruikname invulling geven aan groen op de terrassen.
Is het een optie om de muren groener te maken?	Verticale vergroening wordt onderzocht op haalbaarheid en onderhoud.

Projectmanagement

Vraag	Antwoord
Hoe ziet de planning eruit, wanneer wordt er gesloopt en gebouwd?	De sloop van het bestaande gebouw staat gepland voor eind 2025. De bouw start in de zomer van 2026. De oplevering van de nieuwbouw is voorzien in het voorjaar van 2028. De planning is onderhevig aan wijzigingen en wordt regelmatig geactualiseerd.
Wordt er bemaling toegepast?	Op basis van de huidige grondwaterstand lijkt bemaling niet noodzakelijk. Situaties kunnen echter veranderen; dit wordt in de uitvoeringsfase opnieuw beoordeeld en afgestemd met de betrokken adviseurs.
Indien parkeerplekken weggaan, bieden jullie een alternatief?	Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk parkeerplekken te behouden tijdens de sloop en nieuwbouw. In overleg met de gemeente en aannemers wordt bekeken wat haalbaar is. In de toekomstige situatie, wanneer de school in gebruik is, wordt voldaan aan de wettelijk gestelde parkeernormen.
Kan er een app zoals de BouwApp worden gebruikt voor planning en mededelingen?	De communicatie naar omwonenden van belangrijke mededelingen, bijvoorbeeld over verkeerswijzigingen verloopt tijdens de sloop en

	bouw via de aannemers. De website GLR vernieuwt blijft daarnaast het primaire communicatiemiddel waarop bovengenoemde informatie ook wordt gepubliceerd, tenzij anders wordt gecommuniceerd. De suggestie om een BouwApp te gebruiken wordt meegenomen richting de uitvoerende partijen, maar kan niet worden gegarandeerd.
Kunt u ruim van tevoren communiceren over versperringen etc.?	Dit is onderdeel van het BLVC-plan die door de aannemer wordt opgesteld. Versperringen worden tijdig en via meerdere kanalen gecommuniceerd. Zie ook bovenstaand antwoord
Tot waar vinden de opnames van de woningen plaats?	Directe omwonenden worden uitgenodigd voor een nulmeting voorafgaand aan de sloop en bouw. Objecten binnen een straal van circa 30 meter vanaf de grens van de slooplocatie worden opgenomen (exterieur en indien nodig interieur), waaronder: • Naaste gelegen Apotheek "Blijdorp" • Noorderhavenkade 125 t/m 165a • Stadhoudersplein 29A t/m 27 D
Is het gezondheidscentrum ten alle tijden bereikbaar?	Bereikbaarheid van het gezondheidscentrum is een belangrijk aandachtspunt binnen het BLVC-plan en wordt afgestemd met de hulpdiensten en betrokken partijen.
Hoe wordt om gegaan met de vervuilde grond op de locatie?	Door een gespecialiseerd bureau is een saneringsplan opgesteld. Een gecertificeerd bedrijf voert de noodzakelijke sanering uit tijdens de sloopfase, zodat de bouw kan starten op een bouwrijp en veilige locatie.
Kunnen de omwonenden het BLVC-plan inzien. Zo ja, hoe lang van te voren?	Zowel de sloper en de aannemer zullen een BLVC-plan opstellen. Met hen zal worden besproken of en in welke vorm het plan wordt gecommuniceerd.
Kan tijdens de sloop het bouwverkeer wat de wijk in gaat worden verminderd door een ontheffing aan te vragen om een stuk tegen het verkeer in te rijden en dit stuk bijvoorbeeld alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer?	Dit zijn goede suggesties en zullen worden meegenomen in de gesprekken met de gemeente.